

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 856/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 04 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO****Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-HNGĐ ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số: 974/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án dân sự số: 975/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 219/2024/79/BĐS-TVAP ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo số 109/TB-CTHADS ngày 18/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số 160/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 140/HĐ-DTN ngày 29/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 47/HĐSD-DTN ngày 03/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.



*Căn cứ Thông báo 64/TB-DTN ngày 04/02/2025 về việc đấu giá tài sản đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a/. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: C45 - Lô P22, đường 3/2, khu TM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898.

**b/. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Tài sản của ông Trần Duy Hưng và bà Ngô Thị Mỹ Châu liên đới với Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Châu Khánh An trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu;

Địa chỉ: số 54 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, cụ thể:

b.1./ 01 (một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là Nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 496803 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/07/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 002745; Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 52; Diện tích: 77,138 m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị cho ông Trần Duy Hưng và bà Ngô Thị Mỹ Châu đứng tên chủ sở hữu. Nhà và đất tọa lạc tại Lô B08 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là địa chỉ số 54 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang). Tài sản của ông Trần Duy Hưng và bà Ngô Thị Mỹ Châu liên đới với Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Châu Khánh An trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu.

**Công trình xây dựng gắn liền trên đất:** Nhà ở: Nhà cấp 3; Số tầng: 01 trệt. diện tích: 77,56 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đã được cấp giấy chứng nhận sở hữu có diện tích 64,81 m<sup>2</sup>

- Nhà xe: Đối với phần công trình xây dựng chưa được chứng nhận sở hữu (nhà xe) nằm trên phần đất hành lang an toàn giao thông, trong trường hợp nhà nước có các biện pháp thu hồi, giải tỏa,...đối với phần đất hành lang an toàn giao thông thì người mua trúng đấu giá tự tháo dỡ phần công trình trên theo đúng quy định của pháp luật, với diện tích 12,75m<sup>2</sup>(*Nằm trong hành lang an toàn giao thông*). Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp làm sắt 01 bên, cột gạch, cửa đi sắt hộp sơn tĩnh điện, trần tấm prima, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông.

- Hệ thống điện nước đầy đủ.

- Chất lượng tài sản: theo hiện trạng tài sản thực tế.

b.2./ 01 (một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là Nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 722639 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/02/2013, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH001993; thửa đất số 156, tờ bản đồ số 52, Diện tích: 80,325 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị cho ông Trần Duy Hưng và bà Ngô Thị Mỹ Châu đứng tên chủ sở hữu. Nhà và đất tọa lạc tại Lô B09 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là địa chỉ số 54 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang). Tài sản của ông Trần Duy Hưng và bà Ngô Thị Mỹ Châu liên đới với Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Châu Khánh An trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu.

Nhà ở: Nhà cấp 2; Số tầng: 02 tầng (gồm 01 trệt + 01 lầu) diện tích nhà: 152,41 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đã được cấp giấy chứng nhận sở hữu có diện tích 139,66 m<sup>2</sup>.

- Nhà xe: Đối với phần công trình xây dựng chưa được chứng nhận sở hữu (nhà xe) nằm trên phần đất hành lang an toàn giao thông, trong trường hợp nhà nước có các biện pháp thu hồi, giải tỏa,...đối với phần đất hành lang an toàn giao thông thì người mua trúng đấu giá tự tháo dỡ phần công trình trên theo đúng quy định của pháp luật, với diện tích 12,75m<sup>2</sup> (Nằm trong hành lang an toàn giao thông), kết cấu: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp làm sắt 01 bên, cột gạch, cửa đi sắt hộp sơn tĩnh điện, trần tấm prima, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông.

- Hệ thống điện nước đầy đủ.

- Chất lượng tài sản: theo hiện trạng tài sản thực tế.

Tài sản tọa lạc tại địa chỉ Lô B08 và Lô B09 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là địa chỉ số 54 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang).

**c/. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 26/02/2025 đến hết ngày 28/02/2025. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

**d/. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dừng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính).

**đ/. Giá khởi điểm của 02 (hai) tài sản bán đấu giá: 2.710.639.290 đồng** (Hai tỷ bảy trăm mười triệu sáu trăm ba mươi chín nghìn hai trăm chín mươi đồng), trong đó: giá khởi điểm của Nhà và đất tại Lô B08 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là địa chỉ số 54



đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang) là **1.265.751.857 đồng** (*Một tỷ hai trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm năm mươi một nghìn tám trăm năm mươi bảy đồng*), giá khởi điểm của Nhà và đất tại Lô B09 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là địa chỉ số 54 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang) là **1.444.887.433 đồng** (*Một tỷ bốn trăm bốn mươi bốn triệu tám trăm tám mươi bảy nghìn bốn trăm ba mươi ba đồng*).

**e/. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: (phí tham gia đấu giá) 500.000 đồng/hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% trên giá khởi điểm. Bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 và nộp vào tài khoản công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Số tài khoản: 75010000452264 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Kiên Giang.

**g/. Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức, đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

**h/. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 06/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**i/. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: C45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898

**Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*).

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định, thuế trước bạ, lệ phí công chứng và các loại phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

\* *Lưu ý:* Đối với phần công trình xây dựng chưa được chứng nhận sở hữu (nhà xe) nằm trên phần đất hành lang an toàn giao thông, trong trường hợp nhà nước có các biện pháp thu hồi, giải tỏa,...đối với phần đất hành lang an toàn giao thông thì người mua trúng đấu giá tự tháo dỡ phần công trình trên theo đúng quy định của pháp luật, diện tích tháo dỡ được nêu trên tại mục b.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định. Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Duy Phương Thủy**



